

PSETs, locação na federação e complementação dos modelos BIM da ETA Cariri

REVISÃO R00
EMISSION 16/09/2026
VALIDADE até 01/10/2026

PROPONENTE	Gabriel Aragão gabrielsoudier@gmail.com · (71) 99234-9053
CONTRATANTE	ARCO Projetos e Construções Ltda
EMPREENDIMENTO	Readequação do projeto da Estação de Tratamento de Água do Sistema Adutor Transparaíba (Ramal Cariri), Estado da Paraíba
REFERÊNCIA	Objecção à Transmissão #426, Inconformidades nos Modelos BIM (problema #216), recebida por WhatsApp em 10/09/2026, com vencimento em 30/09/2026

1. Objeto

Adequação dos modelos BIM da ETA Cariri, desenvolvidos em Autodesk Revit 2025, para atender à objeção referenciada, que aponta a ausência de federação dos modelos e a falta de conjuntos de propriedades (PSETs), e complementação de detalhes do modelo geral. O trabalho não altera o projeto: altera a informação contida nos modelos, a posição de cada arquivo na federação e os detalhes ainda não modelados.

2. Escopo

2.1 PSETs personalizados

- Elaboração do dicionário de propriedades conforme os requisitos do Plano de Execução BIM (BEP) e as diretrizes do projeto, com os conjuntos, as propriedades, os tipos de dado, as categorias de elemento e a origem de cada valor que o BEP exigir.
- Aprovação do dicionário pela Contratante antes da aplicação.
- Criação das propriedades como parâmetros compartilhados nos 9 modelos e preenchimento dos valores que constam no modelo ou nos documentos fornecidos.
- Configuração da exportação IFC com arquivo de mapeamento dos conjuntos, para que os PSETs acompanhem as exportações futuras.

2.2 Locação na federação

- Conferência da posição de todos os modelos sobre a implantação de referência.
- Unificação das coordenadas compartilhadas em cada arquivo, com correção de rotação e deslocamento das partes que caem fora do lugar.
- Uniformização das informações de projeto na exportação IFC: empreendimento, sítio e edificação.

2.3 Complementação do modelo

- Modelagem do muro de fechamento, do portão de acesso e do gradil, conforme a documentação existente.
- Até 5 complementos pontuais, levantados na conferência inicial e aprovados no primeiro dia útil.

3. Entregáveis

- Modelos RVT em Revit 2025, com os PSETs, a base de coordenadas comum e os complementos.

- IFCs reexportados com os conjuntos exigidos pelo BEP e a mesma base de coordenadas.
- Dicionário de propriedades em planilha.
- Arquivo de parâmetros compartilhados, arquivo de mapeamento e configuração de exportação IFC.
- Relatório de ajustes, com o que foi reposicionado e complementado.

4. Insumos a cargo da Contratante

- RVTs de hidráulica da ETA, do grupo gerador e da guarita.
- Plano de Execução BIM (BEP) e diretrizes BIM do projeto.
- Confirmação do arquivo de implantação de referência e do ponto base.
- RVT atual do grupo gerador.
- Documento de referência do muro, do portão e do gradil.
- Ponto focal para aprovar o dicionário de propriedades em até 1 dia útil.

5. Prazo

7 (sete) dias úteis, contados a partir do aceite, do pagamento da entrada e do recebimento dos insumos. O atraso na aprovação do dicionário desloca a entrega na mesma medida. Como referência, com aceite e insumos até 18/09/2026, a entrega ocorre até 29/09/2026, antes do vencimento da objeção.

6. Preço e forma de pagamento

Preço total, fechado	R\$ 3.000,00 (três mil reais)
Entrada, no aceite (50%)	R\$ 1.500,00
Saldo, na entrega dos arquivos (50%)	R\$ 1.500,00

Valor bruto para execução remota do escopo descrito. Moeda: real (BRL).

7. Nova objeção da fiscalização

Se, após a entrega, a fiscalização apresentar nova objeção com base no documento referenciado, os ajustes necessários para atendê-la serão executados sem custo adicional. Correções de divergência entre o modelo e os documentos fornecidos também estão incluídas. Solicitações que não constem desse documento, troca de documentos ou demandas fora do escopo serão avaliadas quanto a prazo e preço antes da execução.

8. Premissas e exclusões

O trabalho é feito sobre cópias dos RVTs vigentes, mantidos em Revit 2025. Posições e dimensões seguem a implantação e as pranchas fornecidas, e lacunas de informação são levadas ao autor do projeto, sem suposição. Não fazem parte desta proposta:

- elaboração, revisão ou responsabilidade técnica pelos projetos de engenharia e arquitetura;
- modelagem de edificações ou disciplinas ausentes do pacote recebido;
- propriedades não exigidas pelo BEP nem pela objeção referenciada;
- georreferenciamento em coordenadas reais sem ponto de amarração fornecido, e levantamento topográfico;
- pranchas, detalhamento 2D, renomeação ou recodificação documental dos arquivos;
- análise completa de interferências além da conferência de locação.

9. Validade

15 (quinze) dias corridos a partir da emissão, até 01/10/2026.

10. Termo de aceite

A Contratante declara estar de acordo com o objeto, o escopo, o prazo, o preço e as condições desta proposta, que passa a valer como instrumento de contratação a partir da assinatura das partes.

PROPOSTA	PSETs, locação na federação e complementação dos modelos BIM da ETA Cariri, revisão R00 de 16/09/2026
PREÇO	R\$ 3.000,00 (três mil reais): R\$ 1.500,00 no aceite e R\$ 1.500,00 na entrega
PRAZO	7 (sete) dias úteis, nas condições do item 5

Local e data: _____, ____ / ____ / _____

Gabriel Aragão

Proponente

ARCO Projetos e Construções Ltda

Contratante

Nome: _____

Cargo: _____